

南昌工学院绿化养护劳务合同

合同编号：

甲方：

乙方：

为保障甲乙双方的合法权益，明确双方权利与义务，经友好协商，就甲方委托乙方提供南昌工学院九龙湖校区绿化养护劳务服务事宜，达成如下协议：

一、服务范围与内容

南昌工学院九龙湖校区：绿化区域面积大约 35 万平方(暂估)，包括但不限于草坪、灌木、乔木、花坛、水景植物等；

除购买草种、肥料、农药、草花、涂白剂以外，具体劳务服务内容包括但不限于以下：

打草、浇水、施肥、拔草、修剪、树撑加固、病虫害防治，补播草籽、草花更换、地径 10cm 以下苗木移栽、垃圾转运清运、喷灌喷淋巡查报修和简易维修、防风防汛应急处理等；

二、服务内容与支付方式

(一) 服务内容及相关人员要求具体如下(拟用工人数和用车天数及总预算费用详见附表)：

1. 领班/技术指导（____元/人/月）：三年以上养护管理工作

经验，熟练使用常用办公软件、养护器械，掌握病虫害防治、土壤改良技术，具备沟通协调管理能力，会骑电瓶车；

2. 绿化工（____元/人/月）：能长期适应室外工作，具备基本绿化养护常识，会骑电瓶车；

3. 洒水车（含司机）（____元/车/天）：洒水车容量不小于5吨，需配备驾驶证B证以上，驾龄三年以上；无不良驾驶记录，无重大事故及交通违章，具有较强的安全意识；

4. 绿化垃圾清运：（____元/车）：合法合规的及时将校内绿化垃圾外运，车辆容量不小于6方/车；

5. 高空修剪：（____元/次）：每次工作时间不少于4天，根据乔木长势酌情安排1~2次/年，高空修剪人员必须配备高空作业证方可上岗；

备注：以上提供的人员年龄必须在18岁以上，女不得超过60岁，男不得超过65岁之间，女工比例不超过用工总人数的25%，身体健康、无明显身体缺陷和基础病，无犯罪记录，无不良嗜好，能服从因时令季节需要而调整的工作时间安排；若乙方人员达不到甲方的要求，乙方需在3日内更换，逾期更换将不做该人员的费用结算；乙方与提供服务的人员建立劳动关系或劳务关系，这些人员与甲方不存在劳动或劳务关系。

服务期间乙方根据甲方要求的服务质量标准安排符合条件的人员提供服务，乙方每日实际应到岗人数以甲方通知为准，每日实际到岗人数低于甲方通知人数据实结算，高于甲方

通知人数以甲方通知人数结算费用,固定单价合同期内不作调整,以下费用均为含税包干价:包含人员工资福利、食宿补贴、交通补贴、高温补贴、各类人员和车辆保险(含交强险、商业险和年检)、五险一金、工作服(由甲方指定款式、颜色)、办公用品和车辆设备折旧/租赁(需提供的车辆设备名称数量详见附件清单)、耗材(包括但不限于设备机油、燃油、绿化垃圾袋、防护手套、护目镜、喷头水管、扫把、耙子、打草机刀头等)、税费、管理费、利润等一切服务期内费用;

(二) 考核与扣款规则

1. 出勤率考核: 乙方需确保每日人员出勤率, 人数未达标时, 甲方按绿化工 300 元/天/人, 领班/技术指导 500 元/天/人缺岗标准扣除当月月度服务费;
2. 违规扣款: 乙方人员出现工作失误、安全违章等行为, 甲方有权扣除相应服务费。

(三) 支付方式

1. 服务费按月结算, 乙方需在每月 5 日前提交上月付款申请, 附考勤表、打卡记录、月检表、问题整改确认单等凭证。甲方均按固定单价和实际到岗人数/车辆使用天数经审核确认后按月结算(寒暑假适具体情况可延后)

2. 甲方有权根据乙方的服务质量和现场品质考核标准作相应调减，绿化养护品质考核标准详附件；乙方需按甲方要求提供专用发票，甲方根据与考核结果相符的足额发票以银行转账方式与乙方结算养护费用。若乙方未按约开具发票，则甲方有权相应地延迟付款。

三、履约保证金

乙方需在中标后 7 个工作日内支付 10 万元（大写：壹拾万元整）作为履约保证金。合同期满且乙方无违约行为，甲方在 30 个工作日内无息退还。

四、考核与管理

1. 考勤管理：乙方需按甲方要求安装考勤设备，考勤数据需真实可查，数据造假扣除当月服务费的 3%。
2. 工资发放：不论甲方给乙方付款进度，乙方都需在每月 25 日前发放上月员工工资，延迟发放按每日 1% 扣除当月服务费。

五、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 对乙方工作进行监督、考核，有权提出整改要求；
2. 免费提供绿化养护所需水电（办公、生活用水用电按甲方标准收费）乙方必须按照甲方确定的取水、用电途径进行养护工

作；；

3. 对乙方违规行为开具整改通知书或处罚单，有权清退不符合要求的人员；
4. 甲方提供办公地点、物资仓库、工具房等供乙方使用，甲方有权对上述地点进行安全隐患和卫生文明检查。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方必须按照国家规定为其雇佣人员办理工伤保险、意外伤害险或雇主责任险等相关保险；为工作人员配备合格的劳动防护用品、安全用品、安全工具等；乙方必须全面收录员工个人真实基本信息（包括年龄、家庭成员、紧急联系人，健康状况等），连同参保情况，定期上报甲方，信息造假扣除当月服务费的 3%。
2. 乙方每月向甲方提交绿化养护工作计划，包含本月养护计划及上月工作完成情况，经核准后严格落实当月养护工作，确保达到养护标准。
3. 每日巡视树木支撑、修剪遮挡道路的树枝，及时排除安全隐患，因乙方原因造成的事故由乙方承担全部责任；
4. 员工需统一着装、佩戴工作牌，严禁与甲方或者甲方客户发生冲突，若有违反乙方承担全部责任，并扣除当月服务费的 5%；

（三）违约条款

1. 若乙方人员故意浪费水电能耗,或使用服务项目范围内的消防栓用水,按 2000 元/次扣除当月服务费,并应承担由此产生的一切责任;
2. 若乙方人员故意浪费或替换甲方提供的草籽、化肥、农药等物资,按 1000 元/次扣除当月服务费,并应承担相应的经济损失;
3. 若因乙方过失或养护不到位造成苗木死亡的,由乙方负责及时补种到位,或按市场价格进行赔偿(甲方有权根据市场价格从乙方当月服务费中扣除);
4. 若在打草、修剪、施药等提供服务过程中因疏忽造成人员伤亡或财产损失,由乙方承担全部责任,甲方有权对其造成的损失和事故影响酌情扣除服务费;
5. 未经甲方允许在服务项目内承接其他绿化施工或养护业务,甲方有权扣除当月服务费的 1%,无上限;
6. 若乙方未给在甲方服务范围/服务期间内的人员和车辆购买保险,甲方有权扣除当月服务费的 10%;

若出现下列情况之一的视为乙方违约,甲方有权单方面终止服务合同,且乙方应向甲方支付 3 个月服务费作为违约金(金额参考近 3 个月结算金额),并赔偿由此造成甲方的全部损失:

1. 未经甲方书面同意,乙方将整体或部分管理责任及利益、专

- 项业务转让给其他人或单位；
2. 因乙方原因，造成重大人员伤亡、财产损失，或被上级部门通报批评、被有关新闻媒体报道造成重大负面影响、严重影响甲方接待检查评审的；
 3. 乙方连续两个月实际到岗人员数量低于要求编制人数 70% 或连续缺岗超过 1 周，提供的服务质量严重影响到甲方日常工作，且经甲方书面通知后仍不改正的，则视为乙方无能力继续履行合同；
 4. 乙方养护服务未达到约定标准，经甲方三次书面限时整改仍不达标。

六、合同期限与终止

1. **合同期限：**自 2026 年 2 月 ____ 日至 2027 年 2 月 ____ 日，共壹年。
2. **合同终止：**本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理。乙方在本合同有效期满前不得单方面终止合同，若需终止合同应提前 30 日向甲方发出书面通知，并征得甲方书面同意。

因乙方违约导致甲方解除合同，乙方需承担相应的责任，甲方有权在乙方保证金和月度费用中扣除所产生经济损失和相应的罚款。

3. 退场要求：合同终止后7日内，乙方需完成所有人员、设备撤离：逾期未撤的物品视为放弃所有权，甲方有权处置；人员工资未结清的，甲方有权从月度费用和履约保证金中转扣代为偿清，并扣除扣除当月服务费的10%，无上限，情节严重者扣除全部履约保证金；

七、争议解决

本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。合同附件为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力；因合同履行发生争议，协商不成的提交甲方住所地人民法院诉讼解决，诉讼费用由败诉方承担。

甲方（盖章）：

法人或授权代表（签字）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

法人或授权代表（签字）：

开户银行：

账号：

日期：_____年_____月_____日

绿化养护车辆和设备清单（乙方配备）

1. 洒水车（容量不小于 5 吨，带雾炮 1 辆）
2. 电动三轮运输车（8 辆）
3. 推草机（2 台）
4. 打草机（8 台）
5. 绿篱修剪机（8 台）
6. 耕地机（1 台）
7. 梳草机（1 台）
8. 高压机动喷药机（1 台）
9. 电动小型喷药机（8 台）
10. 油锯（2 把）、高枝锯（2 把）高枝剪（2 把）
11. 落叶吹风机（2 台）
12. 挖坑机/打洞机（2 台）
13. 电动草籽播种机（4 台）
14. 枝剪/手剪、水管、大、小锄头、铁锹等园林常用工具。